

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2999/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mile Cipre 4, OIB: 66100352340

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.6.2024. DO 30.9.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE:

1. Na skupštini vjerovnika održanoj 10. srpnja 2024. nije prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju predmeta stečajne mase – motornih vozila na način da stečajni upravitelj prihvati ponudu društva M. MARIĆ UREĐENJA d.o.o., Zagreb, Hermanova ulica 56, OIB: 62855408580, za kupnju predmetnih vozila za ukupnu cijenu od 1.000,00 EUR za oba vozila.

Odlukom skupštine stečajni je upravitelj ovlašten unovčiti predmetna vozila prikupljanjem pisanih ponuda po početnim cijenama utvrđenima kataloškom procjenom, uz otvaranje ponuda u uredu javnog bilježnika, s time da će se u slučaju neuspješne prve prodaje, cijena umanjivati za 10% na svakoj sljedećoj prodaji, a u slučaju pete neuspjele prodaje skupština će ponovo donijeti odluku o daljnjem načinu unovčenja.

2. Sukladno Odluci skupštine od 10. srpnja 2024., započeta je prodaja motornih vozila koja čine stečajnu masu objavom poziva na prikupljanje pisanih ponuda na internet stranici Sudačke mreže „Web stečaj“ te pri Financijskoj agenciji u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (u privitku se dostavljaju objavljeni oglasi):
 - a) Održan je prvi krug prikupljanja ponuda sa zakazanim otvaranjem ponuda kod Javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba za dan 24. rujna 2024. Zaprimljen je jedan upit potencijalnog kupca kojem su dostavljena slike vozila.
 - b) U tijeku je drugi krug prikupljanja ponuda; rok za dostavu ponuda istječe 11. listopada 2024., a otvaranje ponuda zakazano je kod Javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba za dan 29. listopada 2024. Dosad su zaprimljena četiri upita zainteresiranih osoba kojima su dostavljene slike vozila.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Javni bilježnik Vlasta Zajec, Ovr-77520/2022, radi isplate
Ovrhovoditelj: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340
VPS: 300,00 HRK / 39,81 EUR spp
Prijedlog za ovrhu je podnesen 11. srpnja 2022.g., doneseno je rješenje o ovrsi, pravomoćno i ovršno 26. siječnja 2023.
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-29100/2022, radi isplate
Ovrhovoditelj: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 00820036142
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340
VPS: 32.253,60 HRK / 4.280,78 EUR spp
Prijedlog za ovrhu je podnesen 24. veljače 2022.g., nije još doneseno rješenje o ovrsi.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-24552/2022, radi isplate
Ovrhovoditelj: FIBOS d.o.o., OIB: 53873524549
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340
VPS: 79.000,00HRK / 10.485,10 EUR spp
Prijedlog za ovrhu je podnesen 13. listopada 2021.g., nije još doneseno rješenje o ovrsi.
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-86507/2022 (Ovr-86/2023), radi isplate
Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818
Ovršenik: NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., OIB: 66100352340
VPS: 69,14 EUR spp

Prijedlog za ovrhu je podnesen 29. srpnja 2022.
Rješenjem od 19. siječnja 2023. Općinski građanski sud u Zagrebu je utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim u predmetnoj pravnoj stvari te je određeno da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu.
Postupak je obustavljen 30. siječnja 2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

STEČAJNU MASU ČINE:

1. Potraživanje prema sljedećim subjektima:

- KRUŽNA 26 d.o.o., OIB: 66593517908 u iznosu od 8.626,98 EUR / 65.000,00 HRK
- DARIJU MEMIĆU u iznosu od 15.263,12 EUR / 115.955,09 HRK

2. Motorna vozila:

- N1, marka Renault KANGOO EXPRESS 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010.
- N1 marka Renault Kangoo 1.5 DCI CONFORT, godina proizvodnje 2009. (odjavljeno 04.03.2022.)

Napomena: u vozilima se nalaze i 2 kutije različitog ručnog alata, žice, itd.

3. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.189,57 EUR, i to:

- 640,39 EUR - sredstva zaplijenjena na ime predujma za pokriće troškova postupka koja su potom vraćena na račun stečajnog dužnika
- 2.654,46 EUR - uplata od DMD GRADNJA d.o.o.,

a sve umanjeno za naplaćene naknade platnog prometa i trošak pribave katalogske procjene vozila.

UNOVČENA STEČAJNA MASA:

1. Naplaćeno je potraživanje prema DMD GRADNJA d.o.o., OIB: 93367644729 u iznosu 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.09.2024. do 30.12.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak unovčenja vozila sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. srpnja 2024.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. rujna 2024.

Stečajni upravitelj



Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. - Mile Cipre 4, Zagreb	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.09.2024.	Datum dražbe	24.09.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (MOTORNA VOZILA Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	24.9.2024. u 16:00 sati, javni bilježnik Martina Plastić		

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-2999/2021 nad dužnikom NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 66100352340, Zagreb, Mile Cipre 4, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

PRVU PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje:

Prodaju se motorna vozila u vlasništvu dužnika i to:

Rbr.	Opis	Vrijednost u EUR (uključen PDV)	Početna cijena u EUR (uključen PDV)	Iznos jamčevine (u EUR)
1.	Teretni automobil marke Renaulti KANGOO EXPRESS 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF1FW1AB543001169, reg. oznake ZG4366GF	2.149,00	2.149,00	214,90
2.	Teretni automobil marke Renaulti Kangoo 1.5 DCI CONFORT, godine proizvodnje 2009. (odjavljeno 04.03.2022.), broj šasije VF1FW1AB542341540, reg. oznake ZG3098GF	1.877,00	1.877,00	187,70

Napominje se da vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja. Prema saznanju stečajnog upravitelja, stanje vozila zahtijeva dodatne popravke i ulaganja.

II. Uvjeti prodaje:

I. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s prilozima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj omotnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: Anita Cvetko, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI", najkasnije do uključivo 15. rujna 2024. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM.

III. Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/njedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
- potpis ponuditelja
- dokaz o uplati jamčevine

IV. Motorna vozila prodaju se po početnim cijena koje suza svako vozilo naznačene pod točkom I. ovog oglasa.

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

V.Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti motornog vozila – iznosi jamčevine naznačeni su za svako pojedino vozilo pod točkom I. ovog oglasa. Jamčevina se uplaćuje na račun NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 66100352340, Zagreb, Mile Cipre 4, otvoren kod ErsteSteiermärkische Bank d.d., IBAN: HR3824020061101162453. Poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja jamčevina u predmetu St-2999/2022.

Jamčevina mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika najkasnije 15. rujna 2024.

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

VI. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

VII. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan 24. rujna 2024. u 16:00 sati u prostorijama javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269G. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

VIII. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji vozila i platiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvatlu ponude (uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu). U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvati ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uzvati.

IX. Ostale informacije te razglad predmeta prodaje moguće je obaviti samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

X. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	29.10.2024	NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	
# 1 (50/1)					

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.
Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstušnim putem preko neke od navedenih aplikacija.
Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.
U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr
Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



Naziv	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. - Mile Cipre 4, Zagreb	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	11.10.2024.	Datum dražbe	29.10.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (MOTORNA VOZILA Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	29.10.2024. u 16:00 sati, javni bilježnik Martina Plastić		

Stečajni upravitelj u postupku post.br. St-2999/2021 nad dužnikom NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mile Cipre 4, OIB 66100352340 temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

DRUGU PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje:

Prodaju se motorna vozila u vlasništvu dužnika i to:

Rbr.	Opis	Vrijednost u EUR (uključen PDV)	Početna cijena u EUR (uključen PDV)	Iznos jamčevine (u EUR)
1.	Teretni automobili marke Renault KANGOO EXPRESS 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF1FW1AB543001169, reg. oznake ZG4366GF	2.149,00	1.934,10	214,90
2.	Teretni automobili marke Renault Kangoo 1.5 DCI CONFORT, godina proizvodnje 2009. (odjavljeno 04.03.2022.), broj šasije VF1FW1AB542341540, reg. oznake ZG3098GF	1.877,00	1.689,30	187,70

Napominje se da vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja.
Prema saznanju stečajnog upravitelja, stanje vozila zahtijeva dodatne popravke i ulaganja.

II. Uvjeti prodaje:

I. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s prilogima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj ometnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: Anita Cvetko, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI", najkasnije do uključivo 11. listopada 2024. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM.

III. Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene
- potpis ponuditelja
- dokaz o uplati jamčevine

IV. Motorna vozila prodaju se po početnim cijena koje suza svako vozilo naznačene pod točkom I. ovog oglasa.

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

V.Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti motornog vozila – Iznosi jamčevine naznačeni su za svako pojedino vozilo pod točkom I. ovog oglasa. Jamčevina se uplaćuje na račun NDM TROKUT PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 66100352340, Zagreb, Mile Cipre 4, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., IBAN: HR382402061101162453. Poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-2999/2022.

Jamčevina mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika najkasnije 11. listopada 2024.

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

VI. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

VII. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan 29. listopada 2024. u 16:00 sati u prostorijama javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269G. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelj osobno odnosno njihovi punomoćnici iz prilaženje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

VIII. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji vozila i platiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvaću ponude (uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu). U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatiti će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvati ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun. Prodaja se vrši po principu «videno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uzivati.

IX. Ostale informacije te razgled predmeta prodaje moguće je obaviti samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

X. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	24.09.2024	NDM TROKUT PROJEKT d.o.o., Zagreb	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda	
# 1 (50*1)					

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije WhatsApp i Viber.
Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.
Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.
Info linija putem Vibera i WhatsAppa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.
U slučaju da ne želite koristiti aplikacije WhatsApp ili Viber, slobodno šaljite upite na stečaj@sudacka-mreza.hr
Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com